Ägardirektiv Kommunfastigheter i Knivsta AB, förändringar mellan 2026 och förslag 2027

---

1. Struktur och avsnitt

- 2027 års direktiv har rubriken "Ägarens idé för bolaget" innan budget, medan 2026 endast har denna text i inledningen.
- Rubriken "Styrning och ledning" i 2027 års direktiv betonar styrdokument, medan 2026 talar om policys.
- Rubriken ”Verksamhetsplan och bokslut” förtydligar i 2027 års direktiv att styrelsen fastställer ”verksamhetsplan med budget” samt mottar ägardirektiv.

---

2. Innehåll: Styrning och ledning

- **2026:** Utgår från att kommunfullmäktiges policys gäller bolaget, "under förutsättning att de är relevanta". Avsteg dokumenteras i styrelseprotokoll.
- **2027:** Använder begreppet "styrdokument". Betonar att dessa ska beslutats även av bolagets styrelse, och att bolaget kan behöva egna riktlinjer/handlingsplaner. Uppföljning ska ske i samband med kommunstyrelsens årliga uppsikt.

---

3. Ägarens idé för bolaget

- **2026:** Saknar särskilt avsnitt, men slår fast att bolaget ska verka för "kommunens totala samhällsutveckling".
- **2027:** Ägarens idé för bolaget (endast 2027): Förtydligar syftet – att bolaget ska tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för kommunens välfärdsuppdrag och förvalta dem långsiktigt hållbart och kostnadseffektivt.

4. Budgetdirektiv och hållbarhet

- **2026:** Kortare och generellt om att bolaget ska bidra till "kommunens totala samhällsutveckling".
- **2027:** Mer utförligt om underhåll av fastighetsbestånd, kopplat till social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

---

5. Verksamhetsmål

- **2026:** Fokus på att ta fram indikatorer för mål, och nämner särskilt att bolagets fastigheter ska vara hållbara socialt, ekologiskt och ekonomiskt.
- **2027:** Listar tre mål. Målet om om att "bolagets fastigheter ska vara långsiktigt hållbara (socialt, ekologiskt och ekonomiskt)" är borttagen som egen punkt och istället invävd i budgetdirektivet och bolagets idé. Rapporteringskravet skärps till redovisning i både delårs- och årsbokslut.

---

6. Beredskap och kontinuitet

Beredskap och kontinuitet (endast 2027): Referens till ny lagstiftning om krisberedskap (SOU 2024:65) och målet att samhällsviktiga funktioner ska fungera minst 14 dagar oavsett läge.

Sammanfattning:

2027 års dokument har fler och tydligare strukturella och innehållsmässiga förtydliganden. Det tillkommer rubriker och områden, särskilt kring ägarens idé samt beredskap och kontinuitet. Uppföljning av styrdokument och rapportering skärps. Själva de ekonomiska målen är dock oförändrade.